

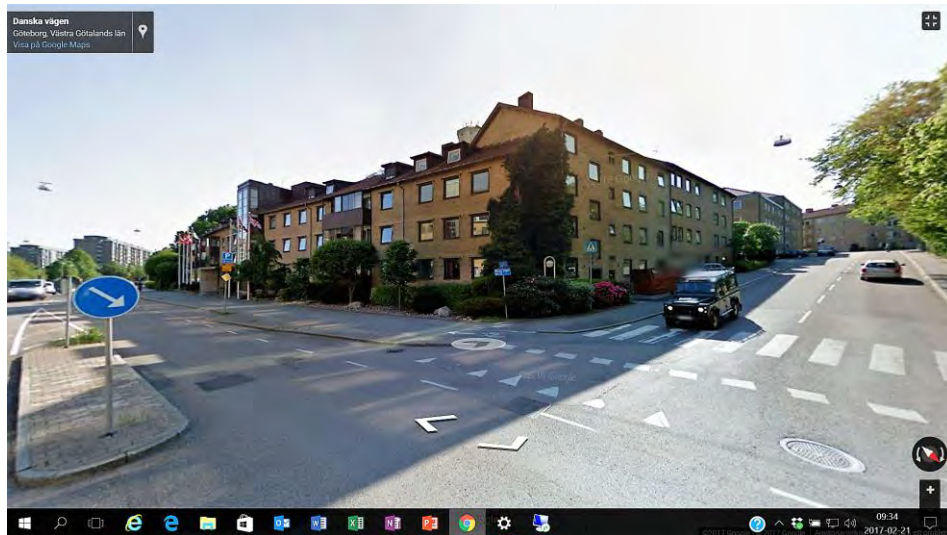
UTREDNING PÅBYGGNADER

AV

FASTIGHETERNA LUNDEN - GÖTEBORG

4:10, 4:12 och 4:13

2017-02-22



Gatuadress: Danska vägen 66-70 och Ingeborgsgatan 2-4

Fastighet: Lunden 4:10, 4:12 och 4:13 - Göteborg

Innehållsförteckning

Flik

- | | |
|---|--|
| 1 | Uppdragsgivare mm |
| 2 | Sammanfattning |
| 3 | Stomutredning för påbyggnad (daterad 2017-02-20) |

Stomutredning för påbyggnad

Lunden 4:10, 4:12a och b samt 4:13

Fastighetsägare: Sigillet Fastighets AB
 Kaserntorget 7
 411 18 Göteborg

Uppdragsgivare: Henrik Nilsson
 Sigillet Fastighets AB
 Kaserntorget 7
 411 18 Göteborg

Uppdragsansvarig: Anders Håkansson
 J Håkansson Byggplanering AB

Uppdragsledare: Tomas Andersson
 Nikolaus Ljungström
 HBK Byggkonstruktion AB

OBJEKT: Lunden 4:10, 4:12 och 4:13

, Danska vägen 66-70 och Ingeborgsgatan 2-4

Byggnadsår: 1956 till början av 1980-talet.

Lunden 4:12 är den först uppförda byggnaden och 4:13 uppfördes i början på 1980-talet.

SAMMANFATTNING

Den utförda stomundersökningen som utförts av byggnaderna visar på att det är fullt möjligt att bygga på de befintliga byggnaderna med som mest fyra våningar, utan att det skall krävas extrema förändringar i konstruktionerna.

De möjligheter som framräknats medger att

- Lunden 4:10 kan byggas på med 3 våningar
- Lunden 4:12b kan byggas på med 3 våningar
- Lunden 4:12a kan byggas på med 4 våningar
- Lunden 4:13 kan byggas på med 4 våningar

Påbyggnaderna kommer att kräva flertalet större konstruktiva förändringar och förstärkning på våningsplanen, så som nya betongpelare och betongväggar och i vissa fall stålbalksförstärkningar.

Förstärkningar i grundläggningen kommer främst att behöva ske i fastighet 4:13 med nya påplintar och fundament till berg samt för Lunden 4:12a där det kommer krävas ny grundläggning för nya betongväggar i bottenplan.. För Lunden 4:10 och 4:12b kommer förstärkningar av pelare behöva utföras, vilket medför grundläggningsåtgärder.

För Lunden 4:10 och Lunden 4:12b kommer förstärkning av befintliga bjälklag krävas. Denna uppbyggnad blir ca 300mm.

Det är viktigt att i kommande projektering ta hänsyn till dessa bjälklagsförändringar med tanke på det exteriöra utseendet och framtida tillgänglighetsfrågor i byggnaderna.

Detta kan komma att innebära att bjälklag som inte behöver byggas på, ändå byggs på för att fasaddetaljer så som fönsterband, avvattning mm inte skall ha få för stora nivåskillnader.